

COMUNE DI
CERIANO LAGHETTO
Provincia di MONZA E BRIANZA



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DOCUMENTO DI PIANO VARIANTE

STUDIO
DI
VALUTAZIONE D'INCIDENZA
SUL S.I.C.
"BOSCHI DELLE GROANE"

LEGENDA:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| A- QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA | pag. 03 |
| B- LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUL S.I.C. – BOSCHI DELLE GROANE | pag. 03 |
| C- CONTENUTI MINIMI PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA SUL S.I.C. BOSCHI DELLE GROANE | pag. 03 |
| 1 - Elaborati | pag. 05 |
| a - Inquadramento urbanistico | pag. 05 |
| b - Quadro conoscitivo del territorio | pag. 05 |
| c - Estratti planimetrici | pag. 06 |
| d - Variante al Documento di Piano del P.G.T. vigente | pag. 06 |
| e - Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) | pag. 06 |
| f - Valutazione d'Incidenza del Documento di Piano sul S.I.C. "Boschi delle Groane" | pag. 06 |
| 2 - Habitat e specie faunistiche e florovivaistiche del S.I.C. "Boschi delle Groane" | pag. 07 |
| a - S.I.C. (IT 2050002) "Boschi delle Groane" | pag. 07 |
| b - Habitat presenti nel S.I.C. | pag. 07 |
| c - Criticità | pag. 07 |
| 3 - Interventi di trasformazione | pag. 08 |
| 4 - Misure mitigative | pag. 09 |
| 5 - Compensazioni | pag. 10 |
| D - CONCLUSIONE | pag. 11 |
| ALLEGATO N°. 1 - INDIVIDUAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE | pag. 12 |
| ALLEGATO N°. 2 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE - AZIONI PER LA SOSTENIBILITA' | pag. 13 |

N.B.: Le superfici ed i volumi dichiarati nello Studio di Valutazione d'Incidenza della Variante al Documento di Piano sul S.I.C. "Boschi delle Groane", possono essere leggermente difformi da quelli definitivi, quali risulteranno dalla versione finale della Variante al Documento di Piano. Si tratta di discostamenti che non incidono sulla qualità della Variante stessa e quindi sullo Studio di Valutazione di Incidenza.

A - QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) delinea la visione strategica di sviluppo per la Lombardia e costituisce una base di riferimento per le scelte territoriali degli Enti locali e degli attori coinvolti. Nei confronti della programmazione comunale il PTR assume una funzione in generale orientativa e di indirizzo, ma anche prescrittiva laddove individua aree per la realizzazione di infrastrutture prioritarie e potenziamento e adeguamento delle linee di comunicazione e del sistema della mobilità, poli di sviluppo regionale e zone di salvaguardia ambientale.

Nel caso specifico di Ceriano Laghetto le prescrizioni del P.T.R. riguardano sia la salvaguardia del Sistema Viabilistico Pedemontano ed in particolare dell'opera connessa nuova S.P. n°. 133 sia la salvaguardia ambientale ed in particolare la salvaguardia del S.I.C. "Boschi delle Groane".

Per quest'ultima prescrizione di salvaguardia ambientale, viene svolto il seguente Studio di Valutazione d'Incidenza della Variante al Documento di Piano vigente sul S.I.C. "Boschi delle Groane".

B - LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUL S.I.C. – BOSCHI DELLE GROANE

Un aspetto chiave nella conservazione dei siti, previsto dalla direttiva Habitat (Art. 6 Direttiva 92/42/CEE e art. 5 DPR 357/97), è infatti la procedura di Valutazione di Incidenza avente il compito di tutelare la Rete Natura 2000 dal degrado o comunque da perturbazioni esterne che potrebbero avere ripercussioni negative sui siti che la costituiscono.

Sono sottoposti a Valutazione di Incidenza tutti i piani o progetti non direttamente connessi e necessari alla gestione dei siti Rete Natura 2000 ma che possono avere incidenze significative su di essi (art. 6 comma 3 della Dir. 92/43/CEE)

E' importante sottolineare che sono sottoposti alla stessa procedura anche i piani esterni ai siti ma la cui realizzazione può interferire su di essi, come nel caso degli Ambiti di Trasformazione previsti dalla Variante al Documento di Piano del P.G.T. vigente.

Pertanto contestualmente alla procedura di esclusione della V.A.S. della Variante del Documento di Piano vigente in Ceriano Laghetto (MB), in adempimento alla L.R. n°. 12/2005, la Variante stessa è sottoposta a Valutazione d'Incidenza sul S.I.C. "Boschi delle Groane", che confina con il Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) di Ceriano Laghetto.

C - CONTENUTI MINIMI PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA SUL S.I.C. "BOSCHI DELLE GROANE"

I contenuti minimi dello Studio per la Valutazione d'Incidenza sul S.I.C. e pSIC sono quelli definiti dall'Allegato D della D.G.R. n°. 7/14106 dell'8 agosto 2005 che si riporta di seguito.

"Allegato D

CONTENUTI MINIMI DELLO STUDIO PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA SUI SIC E pSIC

Sezione piani

Lo studio deve fare riferimento ai contenuti dell'allegato G del DPR 357/97 e succ. mod. e possedere gli elementi necessari ad individuare e valutare i possibili impatti sugli habitat e sulle specie di cui alle Dir. 92/43/CEE e 79/409/CEE e loro successive modifiche, per la cui tutela il sito è stato individuato, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi. Inoltre deve indicare le misure previste per la compatibilità delle soluzioni che il piano assume, comprese le mitigazioni e/o compensazioni.

Lo studio dovrà in particolare:

- 1. contenere elaborati cartografici in scala minima 1:25.000 dell'area interessata dal o dai SIC o pSIC, con evidenziata la sovrapposizione degli interventi previsti dal piano, o riportare sugli elaborati la perimetrazione di tale area.*
- 2. descrivere qualitativamente gli habitat e le specie faunistiche e floristiche per le quali i siti sono stati designati, evidenziando, anche tramite una analisi critica della situazione ambientale del sito, se le previsioni di piano possano determinare effetti diretti ed indiretti anche in aree limitrofe.*
- 3. esplicitare gli interventi di trasformazione previsti e le relative ricadute in riferimento agli specifici*

aspetti naturalistici.

4. *illustrare le misure mitigative, in relazione agli impatti stimati, che si intendono applicare e le modalità di attuazione (es. tipo di strumenti ed interventi da realizzare, aree interessate, verifiche di efficienza ecc.)*
5. *indicare le eventuali compensazioni, ove applicabili a fronte di impatti previsti, anche di tipo temporaneo. Le compensazioni, perché possano essere valutate efficaci, devono di norma essere in atto al momento in cui il danno dovuto al piano è effettivo sul sito di cui si tratta, tranne se si possa dimostrare che questa simultaneità non è necessaria per garantire il contributo del sito alla Rete Natura 2000. Inoltre dovranno essere funzionalmente ed ecologicamente equivalenti alla situazione impattata, nello stato antecedente all'impatto.*

Lo studio dovrà essere connotato da un elevato livello qualitativo dal punto di vista scientifico.”

Vengono di seguito svolti i contenuti minimi dello Studio per la Valutazione d'Incidenza sul S.I.C. "Boschi delle Groane" di cui all'Allegato D.

1 – **ELABORATI**

a - **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

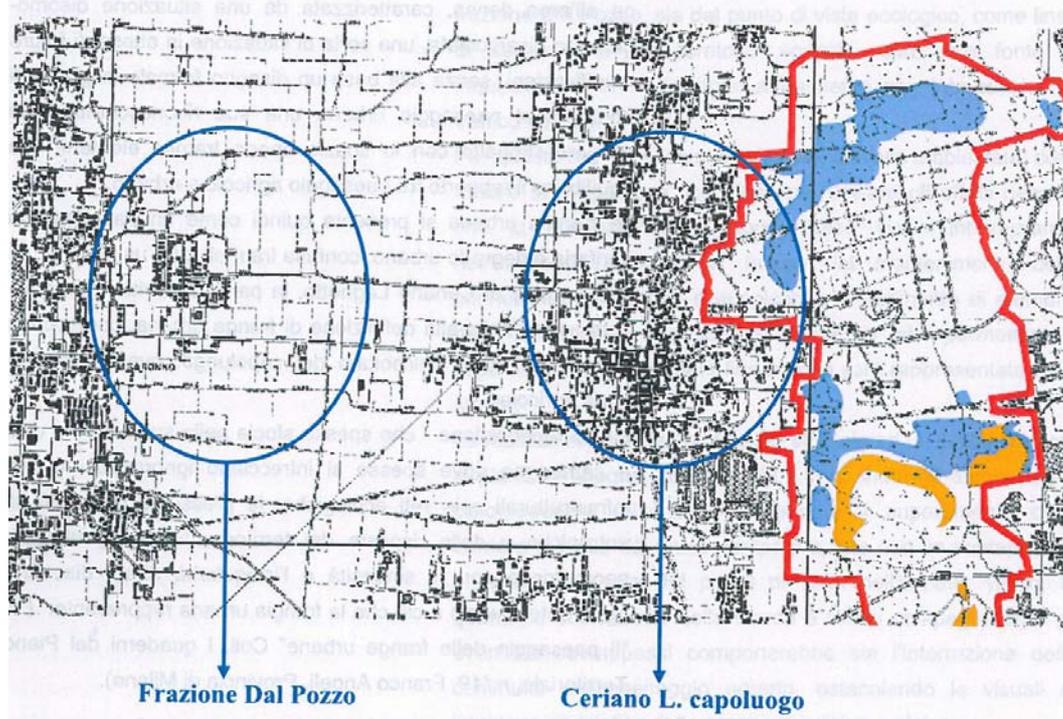
Il Comune di Ceriano Laghetto (MB) dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°. 6 del 18 marzo 2008.

Il Documento di Piano è stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica con dichiarazione di non interferenza del Documento di Piano sul S.I.C. "Boschi delle Groane"

Nel rapporto Ambientale si legge infatti:

“7.9 Sito di importanza comunitaria S.I.C. dei boschi di Ceriano L.

Relativamente alla presenza del S.I.C. di Ceriano L. (cfr. par. 3, IT2050002), non è stata sviluppata la Valutazione di Incidenza, essendo la situazione al contorno, lungo il perimetro del Parco delle Groane, complessivamente consolidata dal punto di vista insediativo e infrastrutturale.



Infatti, gli indirizzi del D.P., così come i progetti infrastrutturali di rilevanza sovracomunale approvati (descritti nei precedenti paragrafi), sviluppano le proprie azioni in siti distanti dall'ambito del S.I.C., senza interferire, direttamente e indirettamente, con lo stesso ai fini del consumo di suolo, dei tracciati infrastrutturali e senza incidere sugli habitat delle specie presenti.

In particolare, le azioni del D.P. volte al consolidamento residenziale del comune, sono localizzate lungo le aree della frangia agricola a sud-ovest e ad ovest dell'abitato del capoluogo (cfr. immagine e par. 7.8), il cui margine est, non interessato da alcun intervento, si interfaccia direttamente con l'ambito del Parco delle Groane.”

b - **QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO**

Rimane invariata la descrizione svolta nel Rapporto Ambientale dell'inquadramento territoriale che si riassume di seguito:

- Superficie territoriale comunale: 710,00 ha
- Superficie territoriale compresa nel Parco Regionale delle Groane: 231,00 ha (= 32,5%)
- Superficie territoriale ad uso agricolo: 242,00 ha (= 34,0%)
- Superficie territoriale urbanizzata: 237,00 ha (33,3%) di cui la superficie territoriale del Polo della Clinica è pari a 53,85 ha.

La superficie ad uso agricolo corrisponde alla piana est della Valle del Torrente Lura.

La parte orientale del territorio comunale corrisponde al Terrazzo delle Groane, degradante da ovest verso la piana del Torrente Guisa e quindi verso la Valle del Seveso.

I corsi d'acqua (Guisa, Cismara, Rio della Prada e Lombrà) sono di tipo torrentizio e fra questi il più importante risulta il Torrente Guisa che attraversa da nord a sud il centro abitato di Ceriano Laghetto.

Altro elemento del Paesaggio di Ceriano Laghetto è il Frutteto con il Laghetto che confina ad est con l'abitato di Ceriano Laghetto.

Non si rilevano particolari emergenze naturalistiche.

Mitigazioni proposte dalla Variante

L'inquadramento territoriale non risulta modificato dalla Variante, ma l'intero territorio e alcune sue parti sono interessati da Ambiti di Riquilificazione di cui al successivo punto B che si propongono di salvaguardare le caratteristiche naturali del territorio comunale e delle sue singole parti.

c - ESTRATTI PLANIMETRICI

Il P.T.C. del Parco Regionale delle Groane individua il S.I.C. "Boschi delle Groane" all'interno del perimetro del Parco Regionale delle Groane.

Si allega la planimetria (All. n° 1) con l'individuazione del S.I.C. e degli Ambiti di Trasformazione e/o di Riquilificazione del P.G.T. vigente, Ambiti che si collocano dalla parte opposta del S.I.C. rispetto al Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) di Ceriano Laghetto (confine ovest).

Come di evince dall'estratto planimetrico, la distanza tra il S.I.C. e gli Ambiti di Trasformazione e/o di Riquilificazione del P.G.T. vigente è rilevante e tra essi è interposto il Tessuto Urbano Consolidato di Ceriano Laghetto, che neutralizza i possibili effetti negativi degli Ambiti sul S.I.C..

d - VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE

L'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di Variante al Documento di Piano con:

- Delibera di Giunta Comunale di approvazione del Documento di Indirizzi per Variante al P.G.T. vigente e con avviso al Pubblico n° 110 del 28 settembre 2010
- Delibera di Giunta Comunale di integrazione al Documento di Indirizzi n° 3 del 2 gennaio 2011

Le planimetrie degli Ambiti di Trasformazione vigenti e variati e la Relazione illustrativa allegate con le relative schede progetto illustrano la consistenza delle Varianti al Documento di Piano: si tratta di Varianti di perimetro degli Ambiti, di riduzione dei volumi e delle altezze degli edifici e quindi di riduzione del numero di abitanti del Documento di Piano.

e - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

Sulla base della natura della Variante sintetizzata nel comma precedente, l'Amministrazione Comunale ha parallelamente avviato la procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al Documento di Piano con Deliberazione di Giunta Comunale n° 82 del 13 ottobre 2011, in quanto la Variante al D.d.P.

- determinando una minor densità insediativa e volumetrica
- determinando di conseguenza una minor pressione antropica sull'ambiente e sul paesaggio
- riducendo anche l'impatto visivo per la riduzione del numero di piani degli edifici,

si propone per l'esclusione della Valutazione Ambientale Strategica in quanto è confermata la V.A.S. del Documento di Piano vigente.

- Allegati n° 2: Schede di raffronto del D.d.P. vigente e del D.d.P. Variato con relative schede di progetto.

f - VALUTAZIONE DI INCIDENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO SUL S.I.C. "BOSCHI DELLE GROANE"

Sulla base di queste caratteristiche della Variante al Documento di Piano, la stessa Variante viene sottoposta a Valutazione di Incidenza sul S.I.C. "Boschi delle Groane" sulla base dei contenuti minimi di cui all'Allegato D della D.G.R. n° 7/14106 dell' 8 agosto 2005.

2 - HABITAT E SPECIE FAUNISTICHE E FLOROVIVAISTICHE DEL S.I.C. "BOSCHI DELLE GROANE"

a - S.I.C. (IT 2050002) "BOSCHI DELLE GROANE"

Per la Valutazione di Incidenza è necessaria innanzitutto la descrizione del S.I.C.:

- il S.I.C. registra una superficie complessiva di ha 727,30, ed è ubicato all'interno del Parco delle Groane, e quindi normato dal suo P.T.C. vigente oltre che dal suo Piano di Gestione
- il Parco delle Groane e quindi il S.I.C. si collocano all'interno di un territorio fortemente urbanizzato. In particolare il S.I.C. "Boschi delle Groane" confina ad ovest con il Tessuto Urbano Consolidato di Ceriano Laghetto.
- il S.I.C. si colloca nella zona della Pianura Padana denominata "Pianalto" o "alta pianura" costituita da terrazzi a lieve pendio, caratterizzati dalla forte presenza di "ferretto" (suolo in argilla di notevole spessore)
- il territorio del Parco e del S.I.C. è attraversato da numerosi corsi d'acqua a regime torrentizio (Guisa) e da stagni, tra i quali quelli di Ceriano Laghetto.

b - HABITAT PRESENTI NEL S.I.C.

Gli habitat presenti nel S.I.C. IT 2050002 sono:

- il "Bosco meso-acidofilo" di tipo misto (querce, betulle, pino silvestre)
- la Brughiera caratterizzata dalla presenza di Brugo
- i Boschi di farnia e carpino bianco nella parte a nord del S.I.C.
- le Acque stagnanti.

I boschi del Parco delle Groane e del S.I.C. sono compresi nella brughiera (latifoglie con pino silvestre, farnia, rovere, ecc.).

Alla brughiera sono associate diverse specie animali ed in particolare diverse specie di uccelli, dal martin pescatore al falco picchiaiolo.

I mammiferi presenti nel S.I.C. sono sempre di piccole dimensioni, dalla volpe al topo o topolino.

La specie di flora di interesse comunitario presente nel S.I.C. è la *Eleocharis carniolica* Koch (specie prioritaria segnalata nella scheda Bioitaly)

c - CRITICITA'

La maggior criticità in funzione degli Habitat e delle specie faunistiche e floristiche presenti nel S.I.C., è rappresentata dal possibile rimaneggiamento del suolo, quale quello causato dal taglio irregolare o irrazionale del soprasuolo, o quello conseguente agli incendi, o provocato dal calpestio oltre che dalle specie esotiche e dalle acque stagnanti, ecc.

3 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

Gli interventi di trasformazione di cui al precedente punto ed Allegato 1 (Ambiti di Trasformazione di cui alla Variante al Documento di Piano), si possono sintetizzare come di seguito.

Premesso che la Variante al Documento di Piano vigente in Ceriano Laghetto non aggiunge nessun nuovo Ambito di Trasformazione a quelli già individuati dal Documento di Piano vigente, essa in realtà si configura come una Variante in riduzione di:

- Volume da 205.377,01 mc. a 140.000,00 mc. (-31,08%)
- Superficie territoriale da 201.165,00 mq. a 167.045,16 mq. (-17,00%)
per sola residenza
- Superficie territoriale totale da 256.980,00 mq. a 223.244,32 mq. (-13,10%)
- N°. piani da 3 piani dichiarati a 2/3 piani effettivi
- Abitanti interni agli AT da 1.207 ab. a 1.166,66 ab. (- 3,40%)

In realtà la riduzione del numero di abitanti registrato dalla Variante al D.d.P. sarebbe ancora più elevata (-31,90%) se si considerasse anche per il D.d.P. vigente il rapporto di 120 mc./ab. anziché 170 mc./ab. utilizzati come dotazione volumetrica per abitante nella Variante al Documento di Piano.

In realtà alle differenze registrate per volume, superficie territoriale, ecc. tra D.d.P. vigente e Variante al D.d.P., andrebbero aggiunti il volume ed il numero di abitanti corrispondenti all'AR2 che è stato abolito e all'AT6 che è stato ridimensionato, prevedendo i corrispondenti insediamenti all'interno del T.U.

Si tratta di 20.709,00 mc. e di 122 ab. che abbasserebbero le rispettive differenze di volume dal 31,83% al 21,74%.

Di conseguenza, come già detto al precedente capoverso 1e, la Variante stessa, determinando una minor densità insediativa e volumetrica e di conseguenza una minor pressione antropica sull'ambiente e sul paesaggio e riducendo anche l'impatto visivo per la riduzione del numero di piani degli edifici, si propone per l'esclusione della Valutazione Ambientale Strategica in quanto è confermata la V.A.S. del Documento di Piano vigente.

N.B.: Come precisato in legenda, questi dati sono suscettibili di modifiche ed integrazioni in sede di stesura definitiva della Variante al Documento di Piano, senza che questa operazione infici la natura della Variante stessa.

4 - MISURE MITIGATIVE

La Variante al Documento di Piano individua 10 Ambiti di Riqualificazione che corrispondono ad altrettanti progetti che interessano per parti, tutto il territorio comunale di Ceriano Laghetto allo scopo innanzitutto di riqualificarlo e/o ricomporlo dal punto di vista paesaggistico ed ambientale, riducendo nel contempo gli effetti negativi indotti dall'urbanizzazione esistente e prevista e quindi contrastando ed eliminando le criticità indotte dall'urbanizzazione.

Gli indirizzi che le N.T.A. dettano per questi Ambiti, corrispondono infatti anche a delle vere e proprie misure compensative in riferimento agli interventi di trasformazione proposti all'esterno ed all'interno del Tessuto Urbano Consolidato esistente.

Tra gli Ambiti di Riqualificazione più significativi si possono citare gli Ambiti n°. :

- 1 - Rete ecologica
- 2 - Quartiere Giardino
- 4 - Sistema delle aree verdi negli aggregati urbani e dei percorsi ciclopedonali
- 8 - Boschi urbani
- 10 - Parchi urbani: agricolo di S. Dalmazio e del Guisa.

Inoltre la Variante al Documento di Piano inserisce un nuovo indice urbanistico – ambientale, l'Indice filtrante (If) che corrisponde ad una vera e propria azione di mitigazione degli effetti indotti dall'urbanizzazione del territorio.

In particolare in riferimento agli Habitat del S.I.C. "Boschi delle Groane" risulta importante quanto definito dall'AR n°. 4 che per quanto riguarda le alberature devono essere preferite le specie tipiche locali ed escluse Chamaeypanis, Thuya, Araucaria, Cipressus e tutte le palme.

5 - COMPENSAZIONI

Tra i criteri di perequazione previsti dalla Variante al Documento di Piano, è prevista la perequazione attuata attraverso la compensazione dei vincoli ambientali per la loro fattiva attuazione, sia rendendo disponibili attraverso acquisizione da parte del Comune, le aree di interesse ambientale coinvolte sia realizzando le opere di compensazione per la riduzione degli impatti previsti e/o conseguenti agli interventi di trasformazione.

Infatti la Variante al Documento di Piano vigente ha inserito il criterio della perequazione / compensazione per standard qualitativi da realizzare e/o da finanziare e tra questi anche lo standard qualitativo di interesse ambientale.

Questa possibilità garantisce per il futuro che eventuali incidenze negative sull'Ambiente da parte degli AT possano essere rimosse con interventi di perequazione / mitigazione e quindi con interventi più certi in quanto realizzati e/o finanziati dagli AT stessi.

D - CONCLUSIONE

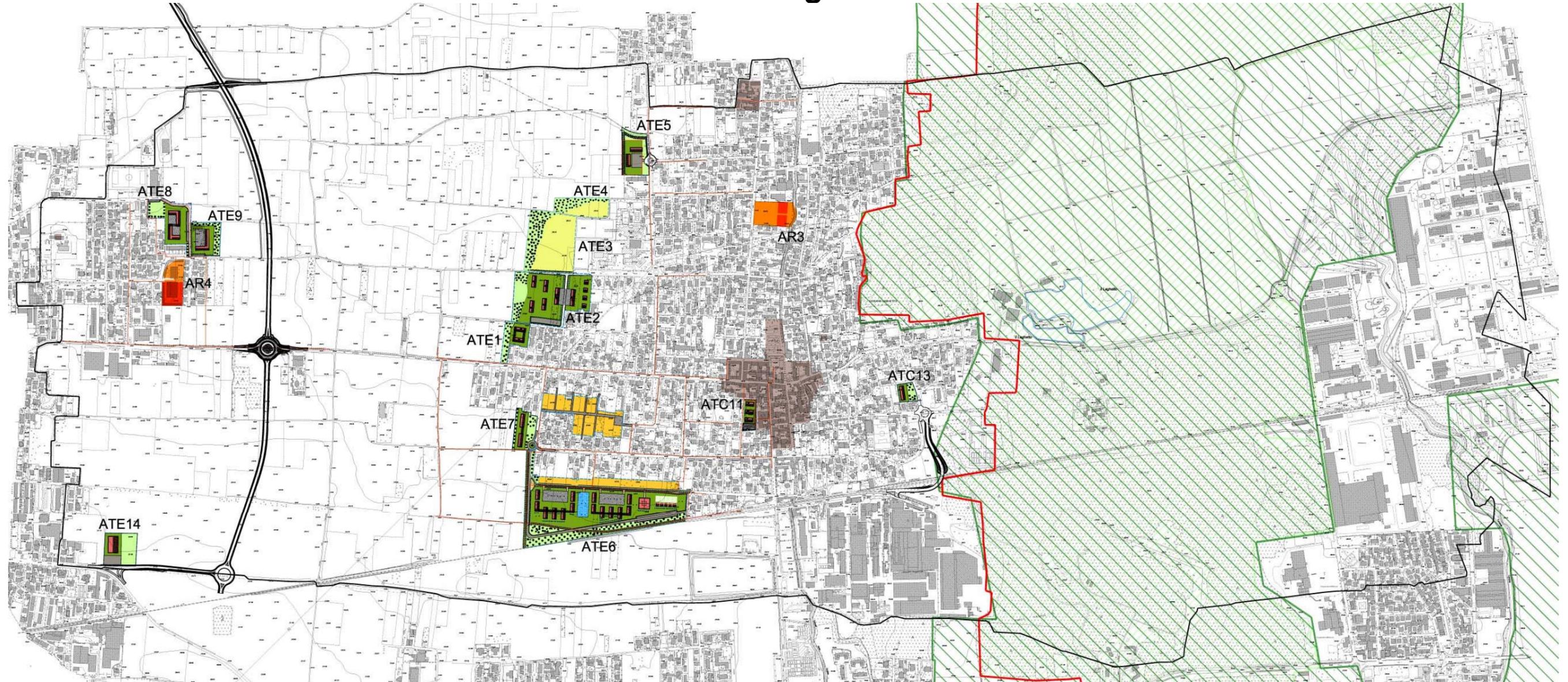
La Variante al Documento di Piano non va ad incidere sugli habitat previsti nel S.I.C. e nemmeno interessa tipologie simili agli habitat del S.I.C., né boschi e/o aree piantumate, né acque stagnanti.

Non essendo gli Ambiti di Trasformazione confinanti con il S.I.C., la Variante al Documento di Piano non può nemmeno provocare forme di rimaneggiamento dl suolo del S.I.C., ad esempio provocando incendi o diffondendo specie esotiche.

Pertanto come già verificato nel Rapporto Ambientale del Documento di Piano vigente si può concludere che gli Ambiti di Trasformazione previsti dalla Variante al Documento di Piano, non incidono negativamente sul S.I.C. "Boschi delle Groane".

Allegato n° 1

Variante del Documento di Piano - individuazione degli Ambiti di Trasformazione



Legenda:

-  NUOVA VIABILITA'
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**
 -  PERIMETRO SIC
 -  PARCO GROANE
 -  CENTRO STORICO
 -  QUARTIERE GIARDINO - C3
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
 -  ATE AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI ESPANSIONE
 -  ATC AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI COMPLETAMENTO
 -  PERIMETRO COMUNALE

NB = GLI AMBITI AR3 e AR4 SONO GIA' STATI AUTORIZZATI

